Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI
Dn. 2026 -06- 08 (2)
WPŁYNĘŁO
Nr rej. ..... Zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Białegostoku

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

RPW/152205/2026-1P
EZD RP UMwB
Wioletta Bierć (URB)
Data rejestracji: 2026-06-08
Data wpływu: 2026-06-08

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

.....
.....
.....
.....

ści objętej wnioskiem

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: Obszar: między ulicami Dojnowską, Plażową, Poziomą i Sowlańską (oznaczony w części graficznej numerami: 830SW, 837SW, 845SW).

Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu położonego w obrębie osiedla Skorupy, poprzez:

- przypisanie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefy usługowej (SU) z parametrami adekwatnymi do sąsiedztwa niskiej zabudowy jednorodzinnej,
- przypisanie obszaru do strefy planistycznej odpowiadającej istniejącemu, historycznemu charakterowi zabudowy osiedla – tj. strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefy usługowej (SU) z parametrami dostosowanymi do skali otoczenia,
- ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy nieprzekraczającej 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie nie wyższym niż 30 % oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40 %,
- wyłączenie przedmiotowego obszaru z obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) w zakresie zabudowy wielorodzinnej, do czasu zapewnienia odpowiedniej infrastruktury drogowej i społecznej.

Uzasadnienie:

Teren będący przedmiotem niniejszej uwagi zlokalizowany jest w obrębie osiedla Skorupy, w rejonie ulic Plażowej, Sowlańskiej, Poziomej i Dojnowskiej w Białymstoku. Jest to obszar o charakterze poprzemysłowym, bezpośrednio sąsiadujący z historyczną, **utrwaloną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stanowiącą podstawową tkankę urbanistyczną tej części osiedla.**

Otoczenie terenu tworzą przede wszystkim domy jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy, o wysokości nieprzekraczającej 2–3 kondygnacji. Teren ten stanowi integralną część spokojnej, podmiejskiej dzielnicy mieszkaniowej, charakteryzującej się niską gęstością zaludnienia, znacznym udziałem zieleni prywatnej i publicznej oraz specyficznym, utrwalonym przez dziesięciolecia sposobem użytkowania przestrzeni.

Projekt planu ogólnego przewiduje dla tego terenu strefę umożliwiającą realizację zabudowy wielorodzinnej (SW), co – przy braku stosownych ograniczeń parametrycznych – **otwiera drogę do realizacji zabudowy wielkoblokowej o intensywności i skali całkowicie nieadekwatnej do charakteru sąsiedztwa**. Powyższe budzi poważne zastrzeżenia zarówno pod względem urbanistycznym, jak i społecznym.

Realizacja zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności na przedmiotowym terenie pozostawałaby w rażącej sprzeczności z dotychczasowym, historycznie ukształtowanym charakterem osiedla Skorupy. Uzasadnienie Planu Ogólnego Miasta Białegostoku wskazuje wprost, że:

- model struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta zakłada podział na obszar wewnętrzny (miejski) charakteryzujący się intensywną zabudową oraz obszar zewnętrzny (przedmieście) z dominacją ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej (s. 5–9 uzasadnienia POG),
- kierunki planu województwa podlaskiego dla obszaru przedmieści wskazują na utrzymanie dominacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ochronę systemu przyrodniczego (s. 9 uzasadnienia POG),
- Plan ogólny winien uwzględniać i chronić specyficzny, lokalny charakter poszczególnych osiedli, a nie prowadzić do jego radykalnej zmiany kosztem dotychczasowych mieszkańców.

Wprowadzenie w głąb osiedla jednorodzinnego wielkoskalowej zabudowy wielorodzinnej stanowiłoby naruszenie ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zwartego, lecz proporcjonalnego do otoczenia zagospodarowania, wyrażonej w celach Strategii Rozwoju Miasta Białegostoku do 2030 r. (cel horyzontalny: wysoka jakość rozwiązań przestrzennych w harmonii ze środowiskiem).

Rejon ulic Poziomej i Dojnowskiej obsługiwany jest przez drogi o ograniczonej przepustowości, nieprzystosowane do obsługi znacznie większej liczby pojazdów, która nieuchronnie towarzyszyłaby realizacji zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności. W szczególności:

- ulice w rejonie osiedla Skorupy mają parametry techniczne odpowiadające drogom lokalnym lub zbiorczym niskiej klasy, bez rezerwy przepustowości na obsługę nowych, dużych generatorów ruchu,
- brak jest w planie ogólnym lub dokumentach powiązanych potwierdzenia planowanej przebudowy lub rozbudowy układu drogowego w tym rejonie, która uzasadniałaby dopuszczenie inwestycji o tak dużym zapotrzebowaniu na obsługę komunikacyjną,
- realizacja zabudowy wielorodzinnej przed dostosowaniem infrastruktury drogowej spowoduje trwałe pogorszenie warunków ruchu zarówno dla nowych, jak i dotychczasowych mieszkańców osiedla, co stoi w sprzeczności z celem strategicznym miasta zakładającym funkcjonalny i energooszczędny transport (Strategia Rozwoju Miasta Białegostoku, pkt 1.2.4 uzasadnienia POG).

Plany ogólne winny respektować zasadę, że nowa zabudowa nie może być lokalizowana w sposób

powodujący nieakceptowalne obciążenie istniejącej infrastruktury drogowej. Wyznaczenie OUZ lub strefy SW bez zagwarantowania odpowiedniej obsługi komunikacyjnej narusza tę zasadę.

Projekt planu ogólnego – jak wynika z jego uzasadnienia (rozdz. II, pkt 2.2) – rezygnuje z ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, pozostawiając tę kwestię planistom sporządzającym plany miejscowe. W przypadku planowanej zabudowy wielorodzinnej w rejonie Poziomej i Dojnowskiej oznacza to poważne ryzyko, że:

- istniejące w pobliżu szkoły podstawowe i przedszkola nie posiadają rezerw miejscowych pozwalających na przyjęcie dzieci z kilkuset lub kilku tysięcy nowych mieszkań,
- infrastruktura zdrowotna i usługi publiczne w rejonie osiedla Skorupy są dostosowane do potrzeb obecnej, niskiej gęstości zamieszkania i nie będą w stanie zaspokoić potrzeb gwałtownie rosnącej populacji,
- brak jest zagwarantowania w planie ogólnym rezerwy terenów pod rozbudowę infrastruktury społecznej jako warunkowości dopuszczenia intensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja zabudowy wielorodzinnej wygeneruje zapotrzebowanie na około 6-7 dodatkowe oddziały przedszkolne (po 25 miejsc) i 6-8 dodatkowych oddziałów klas I-VIII w szkołach podstawowych.

Dane z rekrutacji 2025/2026 potwierdzają, ze wolne miejsca w Białymstoku są zlokalizowane nierównomiernie — koncentrują się w centrum i zachodnich częściach miasta, a nie w rejonie Skorup. W szkołach obwodowych obsługujących osiedle Skorupy brak jest wolnych mocy, co potwierdza także dynamika demograficzna. Według danych Urzędu Miejskiego w rekrutacji 2025/2026 w szkołach SP przybywało od roku 2024 aż 14 mniej klas I na skutek zmian demograficznych — zagęszczenie zabudowy wielorodzinnej w tym rejonie odwróci ten trend miejscowo, generując lokalne deficyty, których szkoły rejonowe nie będą w stanie pokryć bez rozbudowy infrastruktury.

Uzasadnienie planu ogólnego podkreśla, że jednym z celów strategicznych Białegostoku jest wysoki poziom kapitału ludzkiego i społecznego, realizowany m.in. poprzez zapewnienie dostępu do infrastruktury społecznej (pkt 1.2.1 uzasadnienia POG). Pominięcie tego wymiaru w procesie wyznaczania stref dla terenu przy Plażowej, Poziomej i Dojnowskiej jest sprzeczne z deklarowanymi celami planu.

Uzasadnienie Planu Ogólnego Miasta Białegostoku, w oparciu o opracowania ekofizjograficzne (w tym inwentaryzację przyrodniczą z 2025 r. dotyczącą m.in. osiedla Skorupy – s. 36 uzasadnienia POG), podkreśla konieczność zachowania terenów pełniących funkcje:

- korytarzy ekologicznych i łączników systemu przyrodniczego miasta,
- retencyjne i aerosanitarne, zwłaszcza w kontekście adaptacji do zmian klimatu,
- terenów biologicznie czynnych zmniejszających ryzyko podtopień i wysp ciepła w strukturze miasta.

Realizacja zwartej zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności na terenie poprzemysłowym przy Poziomej i Dojnowskiej, bez odpowiednich wymogów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej, **pogłębi deficyt zieleni w tej części osiedla, zwiększy uszczelnienie powierzchni terenu i negatywnie wpłynie na lokalny mikroklimat**, co jest sprzeczne z celem zielonego i zeroemisyjnego Białegostoku (pkt 1.2.3 uzasadnienia POG).

Uzasadnienie planu ogólnego (rozdz. III) wskazuje, że chłonność terenów niezabudowanych w strefach mieszkaniowych miasta wynosi 119 163 osoby, co stanowi 160 % wyznaczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (74 327 osób), przekraczając dopuszczalny ustawowo pułap 130 %. W związku z tym strefy z zabudową mieszkaniową wyznaczono wyłącznie na obszarach objętych planami miejscowymi, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz terenach z istniejącą zabudową mieszkaniową.

Powyższe oznacza, że nieuzasadnione jest wyznaczanie dodatkowych, intensywnych terenów zabudowy wielorodzinnej w miejscach, gdzie nie istnieje ku temu uzasadnienie planistyczne ani infrastrukturalne. Wskazany teren poprzemysłowy przy ulicach Plażowej, Poziomej, Sowlańskiej i Dojnowskiej nie powinien kompensować chłonności w strefach, które już i tak wykazują nadwyżkę wobec prognozowanego zapotrzebowania.

Realizacja zabudowy wielkoblokowej w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych na osiedlu Skorupy spowoduje:

- trwałe pogorszenie nasłonecznienia i przewietrzania działek i budynków jednorodzinnych położonych w sąsiedztwie, co narusza prawa nabyte właścicieli tych nieruchomości,
- dramatyczny wzrost natężenia ruchu pojazdów na wąskich ulicach osiedlowych, w tym ul. Poziomej i Dojnowskiej, generując zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów, w tym dzieci,
- zwiększenie hałasu, zapylenia i emisji spalin w dzielnicy dotychczas o niskim natężeniu tych uciążliwości,
- zatracenie dotychczasowego, podmiejskiego charakteru osiedla i obniżenie wartości nieruchomości jednorodzinnych, które powstawały w zaufaniu do historycznej polityki planistycznej preferującej w

tym rejonie zabudowę niską.

Cel strategiczny Białegostoku zakłada podnoszenie jakości życia mieszkańców poprzez kształtowanie harmonijnej, wysokiej jakości przestrzeni miejskiej (pkt 1.2.4 uzasadnienia POG). Realizacja powyższego scenariusza byłaby z tym celem sprzeczna.

Istniejąca się wodociągowa w rejonie ul. Poziomej i Dojnowskiej jest zbudowana jako się osiedlowa, zaprojektowana dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej o niskiej gęstości — typowe średnice przewodów rozdzielczych w takich rejonach wynoszą DN 80-110 mm. Sieć taka jest w stanie obsługiwać zużycie rzędu kilkudziesięciu m3/dobę. **Dodatkowe zapotrzebowanie rzędu 100-488 m3/dobę przekraczałby przepustowość sieci osiedlowej** i wymagałoby:

- przebudowy lub rozbudowy magistrali wodociągowej zasilające ten rejon (inwestycja kosztowna, wielomilionowa, realizowana przez Wodociągi Białostockie),
- budowy nowych przewodów rozdzielczych wzdłuż ul. Poziomej lub Dornowskiej o większej średnicy,
- dostosowania ciśnienia wody w sieci (zabudowa wielorodzinna wymaga ciśnienia min. 0,2 MPa na ostatnim piętrze),
- przebudowy instalacji hydrantowej (wymagania pożarowe dla budynków > 3 kondygnacji: przepływ 10 l/s przez czas 2h).

Żadne z wymienionych inwestycji nie są ujęte w publicznie dostępnych planach inwestycyjnych Wodociągów Białostockich na lata 2024-2028. **Oznacza to, ze realizacja zabudowy wielorodzinnej przed ich wykonaniem jest technicznie niemożliwa lub stworzy poważne ryzyko niedoboru wody dla całego rejonu**.

Sieć kanalizacyjna w rejonie Skorup jest systemem rozdzielczym (kanalizacja sanitarna i deszczowa oddzielnie), zaprojektowanym dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej. Podstawowe problemy to:

- Niewystarczająca przepustowość kolektorów: kolektory sanitarne DN 200-250 mm w tej części sieci maja przepustowość ok. 50-80 m3/h; dodatkowe 100-175 m3/dobę ścieków z zabudowy wielorodzinnej (scenariusz bazowy i maksymalny) wymagałoby rozbudowy lub renowacji kolektorów.
- Kanalizacja deszczowa: zabudowa wielorodzinna wysokiej intensywności znacząco zwiększa udział powierzchni uszczelnionych. Przy aktualnym maksymalnym udziale pow. zabudowy 30% (jak wnioskuje strona) — a tym bardziej przy wyższych wskaźnikach — nastąpi drastyczny wzrost odpływu powierzchniowego, co przekroczy przepustowość istniejącej sieci deszczowej i doprowadzi do podtopień ulic i posesji.
- Zgodnie z badaniami właściwości hydraulicznych terenu osiedla Skorupy (ekofizjografia POG, 2025 r.) obszar wykazuje podwyższone ryzyko podtopień z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych i słaba retencje gruntów.
- Koszt rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem zbiorników retencyjnych lub skrzynek rozsączających: szacunkowo 1,5-3 mln zl/ha uszczelnionego terenu.

Projekt planu ogólnego nie przewiduje dla tego terenu obowiązku realizacji inwestycji w zakresie kanalizacji jako warunku dopuszczenia intensywnej zabudowy. Stanowi to poważne uchybienie z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju i bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

Sieć gazowa średniociśnieniowa w rejonie ul. Poziomej i Dojnowskiej jest dostosowana do zaopatrzenia zabudowy jednorodzinnej. Brak informacji o zaplanowanej modernizacji lub rozbudowie sieci gazowej w tym rejonie ze strony Polskiej Spółki Gazownictwa S.A. (oddział w Białymstoku). Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej bez wcześniejszego potwierdzenia warunków przyłączenia do sieci gazowej przez operatora jest naruszeniem zasady zabezpieczenia mediów. Zabudowa wielorodzinna generuje znacząco wyższe zapotrzebowanie na energię elektryczną niż zabudowa jednorodzinna:

- konieczność budowy nowej stacji transformatorowej SN/nn
- rozbudowa sieci SN zasilających nowe stacje
- podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej (MPEC/Enea): rejon ul. Poziomej i Dojnowskiej nie jest objęty planami rozbudowy sieci ciepłowniczej w aktualnym Planie Ciepłowniczym Białostockiego Centrum Energii, co oznacza, ze budynki wielorodzinne będą ogrzewane gazem lub indywidualnie, generując dodatkowe zapotrzebowanie na gaz i emisje.

Żaden z wymienionych systemów infrastruktury technicznej i społecznej nie jest gotowy na obsługę zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności w rejonie ul. Poziomej i Dojnowskiej. Dopuszczenie takiej zabudowy bez uprzedniego zapewnienia odpowiedniej infrastruktury stanowi naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje na konieczność zapewnienia warunków do utrzymania ładu przestrzennego i infrastruktury technicznej jako warunku sine qua non lokalizowania nowej zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powin[redacted]ku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...[redacted]... Data: ..08.06.2026

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie

wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku adres: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postepowania dotyczącego sporządzenia aktu planowania przestrzennego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Dane osobowe nie będą ujawniane odbiorcom innym, niż uprawnieni na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat od końca roku, w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną poddane ocenie przydatności przez Archiwum Państwowe.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
   a) dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
   b) sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;
   c) usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym"), na zasadach określonych w art. 17 RODO;
   d) ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Informacje o źródle pochodzenia danych osobowych przysługują Pani/Panu w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
9. Podanie danych takich jak: imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres poczty elektronicznej (jeśli składający wniosek/uwagę taki adres posiada) oraz wskazanie czy składający wniosek lub uwagę jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy, a ich niepodanie uniemożliwi rozpatrzenie wniosków/uwag.
10. Składający wniosek lub uwagę może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.
11. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.